

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, 1 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		865,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		865,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	17153	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		14894	1,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2260	0,22
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	21958	2,11
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12704	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9254	0,89
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1558	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1558	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	16543	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16543	1,59
VI.	Благоустройство.		86914	8,37
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		40646	3,91
1.1.	Уборка территории в зимний период		11644	1,12
	Подметание свежеснеговывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	458,84	0,04
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2804,42	0,27
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в суткт в дни без снегопада	1626,66	0,16

	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	493,51	0,05
	Очистка территории от наледи	1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	6260,09	0,60
1.2.	Уборка территории в летний период		24101	2,32
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	18872,33	1,82
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4570,64	0,44
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	658	0,06
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	4902	0,47
2.	Уборка лестничных клеток.		10223	0,98
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	4894,30	0,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	5230,08	0,50
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	99	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	970	0,09
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	14514	1,40
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	20562	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		57409	5,53
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29506	2,84
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	40440	3,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10774	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29666	2,86
	Себестоимость работ и услуг		184566	17,77
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	18457	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18457	1,78

	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		203023	19,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		95781	9,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		107242	10,33

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества